Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. Чекистов, 106-112
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	203 293,92
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	798 324,04
8	- за содержание дома	руб.	489 395,25
9	- за текущий ремонт	руб.	180 087,95
10	- за услуги управления	руб.	128 840,84
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	772 820,26
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	734 435,18
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	26 985,08
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	772 820,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	254 702,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	128 840,84
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	189 569,16
	содержание земельного участка	руб.	187 692,74
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	24 000,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	29 602,22
	дератизация и дезинсекция	руб.	11 706,60
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 631,82
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 856,71
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 336,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**178 993,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	**27 000,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 680,38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 711,43
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	12,28
40	Начислено потребителям	руб.	48 131,76
41	Оплачено потребителями	руб.	45 523,60
42	Задолженность потребителей	руб.	7 884,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 521,83
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 133,28
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-43 140,81
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 284,00
40	Начислено потребителям	руб.	67 697,10
41	Оплачено потребителями	руб.	64 274,21
42	Задолженность потребителей	руб.	14 826,78
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 480,80
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 783,71
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-81 473,70

46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	80 910,66
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 535,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 273,00
40	Начислено потребителям	руб.	222 351,49
41	Оплачено потребителями	руб.	212 017,67
42	Задолженность потребителей	руб.	58 348,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 775,11
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	205 258,26
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 345,58
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 273,00
40	Начислено потребителям	руб.	166 286,04
41	Оплачено потребителями	руб.	159 995,04
42	Задолженность потребителей	руб.	39 187,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 805,01
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153 836,17
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 100,44
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	250 398,36
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	242 237,12
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	347 013,55
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Чекистов 106-112 (с 01.10.2015)	205 993,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	178 993,00
вырубка / распил зеленых насаждений	15 000,00
заделка / устройство отверстий / гнезд / борозд в перекрытиях	4 500,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	750,00
прочистка канализационных колодцев	1 500,00
прочистка ливневой канализации / дренажа	8 250,00
прочистка трубопроводов водоснабжения	3 750,00
прочистка трубопроводов канализации	10 000,00
ремонт / заделка примыканий / стыков	3 000,00
ремонт / замена водонагревателей на ВДИС водоснабжения	12 296,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	18 000,00
ремонт / замена приборов учета электроэнергии	1 650,00
ремонт / замена участков электрических сетей	3 000,00
ремонт / замена элеваторного узла	9 000,00
ремонт / замена этажных щитков	1 320,00
ремонт / смена регулировочных / контрольно-измерительных приборов на ВДИС водоснабжения	6 677,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	6 000,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	14 250,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС водоснабжения	1 650,00
смена / ремонт отмостки	6 000,00
смена мягкой кровли отдельными местами	18 900,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	6 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	16 500,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	1 500,00
Плановый текущий ремонт	27 000,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	27 000,00